



Borneostraat 30  
8022 PD Zwolle

€ 325.000 k.k.

Prijs	€ 325.000 k.k.
Postcode	8022 PD
Ligging	In centrum, In woonwijk
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuidoost, 300×500m
Garage	Openbaar parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	78m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	73m <sup>2</sup>
Inhoud	315m <sup>3</sup>
Kamers	3
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Zwolle
Adres	Borneostraat 30
Bouwjaar	1935

LET OP! WEGENS GROTE BELANGSTELLING IS HET HELAAS NIET MEER MOGELIJK EEN BEZICHTIGING IN TE PLANNEN

E-mail gerust jouw gegevens, zodat we contact met jou kunnen opnemen voor het geval er een plekje vrij komt.

SFEERVOL, SFEERVOLLER, SFEERVOLST

Deze jaren '30 woning aan de rand van de Zwolse binnenstad is de overtreffende trap van sfeervol. Een woning die aan de voorzijde niet doet vermoeden dat er zoveel ruimte achter de voordeur schuil gaat. Met name de begane grond biedt verrassend veel ruimte. Mede door de uitgebouwde keuken is er een ruime woonkamer ontstaan.

De woning bevindt zich op loopafstand van het stadscentrum. De snelweg A28 is binnen autominuten te bereiken. Een supermarkt voor dagelijkse boodschappen bevindt zich praktisch aan het eind van de straat. De auto parkeer je voor de deur (vergunning) of iets verderop gratis. Een bushalte naar het station is op korte afstand van de woning te vinden, terwijl je met de fiets het station ook binnen 5 minuten bereikt.

BEGANE GROND:

Door de opvallende rode voordeur is het heel makkelijk uitleggen waar jij straks misschien gaat wonen. Een leuk detail is de gemetselde 'plantenbak' aan de voorzijde. Kom binnen en laat je verrassen! Meteen in de hal tref je een originele granitovloer met plint in dezelfde stijl. Een fraaie paneeldeur geeft toegang tot het toilet. Deze is uitgevoerd met een wandcloset en voorzien van een fonteintje. De trapopgang biedt toegang tot de verdieping, maar wij gaan eerst naar de woonkamer.

De rustieke houten vloer, de sfeervolle houtkachel, het glas-in-lood, de schouw in de voorkamer en de ingebouwde kast. Allemaal elementen die deze woning een 'thuis' maken. In de aanbouw is de keuken aangebracht. Van hieruit is er ook toegang tot de stadstuin. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en ook bevindt zich hier de opstelling van de wasmachine en droger. Een mooi detail is de oude schouw naast de afzuigkap. Grote ramen zorgen voor veel licht in de keuken en zicht op de tuin.

EERSTE VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers en de ruime badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde is ruim en heeft voldoende plaats voor een grote kledingkast. Het glas-in-lood komt ook hier fraai terug. De slaap/werkkamer aan de achterzijde is voorzien van een dakkapel. Daarnaast bevindt zich de badkamer, die eveneens over een dakkapel beschikt. De ruime badkamer is voorzien van een vrijstaand ligbad, een inloopdouche en wastafelmeubel.

ZOLDER:

Een vaste trap geeft toegang tot de zolder. De trapopgang bevindt zich achter een deur, waardoor er geen warmte naar de zolder verloren gaat. Op de zolder is de cv-ketel aangebracht. Ook bevindt zich hier de omvormer van de 3 zonnepanelen.

TUIN:

De bescheiden stadstuin is 5 meter diep en 3 meter breed. De tuin ligt op het zonnige zuidoosten (niet bereikbaar via een achterom). Door de beschutte ligging is er veel privacy. Er is een leuke verdeling tussen groen en terras toegepast. Zie jij jezelf al zitten op het bankje met een goed glas wijn?













