



Bolderik 11
7742 TG Coevorden

€ 379.000 k.k.

Prijs	€ 379.000 k.k.
Postcode	7742 TG
Woningtype	2-onder-1-kapwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuidwest, 1000×900m
Garage	Op eigen terrein, Openbaar parkeren
Woonruimte	149m ²
Perceeloppervlakte	248m ²
Inhoud	588m ³
Kamers	4
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Coevorden
Adres	Bolderik 11
Bouwjaar	2006

STIJLVOLLE 2-ONDER-1 KAP IN STATIGE BOUWSTIJL, KEURIGE KEUKEN EN SANITAIR EN EEN WOONKAMER VAN MAAR LIEFST 49 M²!

Aan een rustige straat omgeven door groen en bomen, staat deze stijlvolle 2-onder-1 kap met voormalige garage. De garage is deels bij de woonkamer betrokken, waarbij het andere deel fungeert als bijkeuken en inpandige berging. Hierdoor is er een enorme woonkamer ontstaan van 49 m². De inpandige berging is zowel van binnenuit als vanaf de oprit te bereiken. De woning beschikt onder andere over een forse woonkamer, een strakke moderne keuken en twee grote slaapkamers. De grootste slaapkamer aan de achterzijde is eenvoudig op te splitsen in twee kamers, waardoor het totaal op drie komt. Op de tweede verdieping is na wat kleine aanpassingen ook een (4e) slaapkamer te realiseren.

BEGANE GROND:

Via de oprit bereik je de entree onder de luifel. Binnenkomst in de lichte hal via de stijlvolle voordeur met zijlichten. We passeren het toilet en de trapopgang in de loop naar de woonkamer. De deur naar de woonkamer is op speelse wijze schuin aangebracht, wat zorgt voor een brede doorloop.

De woonkamer is licht en verrassend ruim, door de extra ruimte die er vanuit de garage bijgetrokken is. Van hieruit is er ook toegang tot de tuin, terwijl in de woonkamer dubbele tuindeuren zijn aangebracht. Via dit extra deel van de woonkamer is de wasruimte/bijkeuken te bereiken, waardoor inpandig ook de berging te betreden is. Deze is ook vanaf de oprit bereikbaar.

Aan de voorzijde is de keuken aangebracht in een hoekopstelling. De keuken is uitgevoerd in hoogglans wit en greeploos afgewerkt. Het fijne aanrechtblad geeft het geheel een luxe uitstraling. Vanuit de keuken is er fraai zicht op de voortuin en straat. De grote raampartijen zorgen ook hier voor veel lichtinval.

EERSTE VERDIEPING:

Overloop met veel lichtinval door het raam in de zijgevel. Vanaf de overloop is er toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde van de woning is een enorme slaapkamer gesitueerd. Deze is eenvoudig op te splitsen, waardoor er op deze verdieping drie slaapkamers ontstaan. Ook hier veel ramen voor heerlijk veel daglicht.

Aan de voorzijde is de andere slaapkamer aangebracht, met ernaast de badkamer. De badkamer is uitgevoerd met een inloopdouche, twee wastafels en een wandcloset. Het geheel is tijdloos en neutraal betegeld met een grijze vloertegel en een witte wandtegel. Een gevelraam zorgt voor daglicht en extra ventilatie. Zowel het toilet als de badkamer zijn geschikt voor minder validen.

TWEEDE VERDIEPING:

Deze verdieping bestaat uit één open ruimte, voorzien van een dakraam. Achter de knieschotten bevindt zich bergruimte. De knieschotten kunnen uiteraard afgetimmerd worden en worden voorzien van luiken. Ook zijn de Vaillant cv-ketel en de mechanische afzuiging aangebracht op deze verdieping.

TUIN:

De tuin ligt op het zonnige zuidwesten en is bereikbaar via de zijdeur naast de (voormalige) garage. De tuin is 9 meter diep en 10 meter breed. Het fraaie houten tuinhuis is voorzien van elektra. De erfafscheiding is zeer solide, metselwerk met kolommen waartussen zich schuttingpanelen bevinden. Een zonnescherm aan de achtergevel zorgt voor verkoeling.













