



Meppelerweg ong  
7707 CL Balkbrug

€ 287.500 v.o.n.

Prijs	€ 287.500 v.o.n.
Postcode	7707 CL
Ligging	In centrum, In woonwijk
Woningtype	Vrijstaande woning
Tuin	Ja, Achtertuin, 1000×1000m
Garage	Garage, Aangebouwd steen
Woonruimte	127m <sup>2</sup>
Inhoud	521m <sup>3</sup>
Kamers	5
Oplevering	in overleg
Woontype	Nieuwbouw
Stad	Balkbrug
Adres	Meppelerweg ong
Bouwjaar	2019

Twee vrijstaande woningen

Deze markante woningen passen goed in het straatbeeld met een knipoog naar de populaire jaren '30 stijl. De woningen zijn met de berging/garage geschakeld. De perceeloppervlakte is 276 m<sup>2</sup> en de inhoud ca. 500 m<sup>3</sup>. De VON-prijzen betreffen € 287.500,- en € 291.500,-.

Op een centrale locatie in Balkbrug, ingesloten tussen de Meppelerweg en de Hoogeveenseweg wordt nieuwbouwplan Mangaanhof gerealiseerd. Een uniek plan, aan de rand van het Reestdal, waar in de uitwerking al rekening wordt gehouden met woonwensen van de toekomstige bewoners. Aan het hofje komen 14 eengezinswoningen. Voorop het plan 2 vrijstaande woningen en 9 senioren- woningen, waaronder de 3 luxe veranda-woningen.

Het unieke plan, op een prachtige historische locatie, omvat een prachtig hof waar 25 woningen komen te staan. Met dit plan is er rekening gehouden met de woonwensen van de gemeente: betaalbare woningen voor zowel starters en senioren. Plan Mangaanhof is ontworpen door De Velde Architecten uit Kampen. De woningen passen perfect in het hof en straatbeeld en hebben alle een karakteristieke uiting in steengebruik, dakbedekking en afwerking.

De vrijstaande woningen zijn nog geheel aan te passen naar jouw wensen. Zo kan bijvoorbeeld de berging geïsoleerd uitgevoerd worden, of als extra ruimte bij de woonkamer aangetrokken worden. De woningen zijn aan de achterzijde uit te bouwen, zodat een grotere woonkamer ontstaat. De gevels worden uitgevoerd met onderhoudsarme materialen

Kaveloppervlakte 276m<sup>2</sup>. Achtertuin 9 meter diep, 11 meter breed

Voor het kenbaar maken van jouw belangstelling of het aanvragen van meer informatie e-mail ons op [info@woonexcellent.nl](mailto:info@woonexcellent.nl)

We zijn je graag van dienst!

